

**Styrelsemötesprotokoll:** 10/2017

**Plats och tid:** Gummifabriken konferensrum 301, kl. 14:00-18:00


**Beslutande:** Michael Andersson (M) ordförande  
Stefan Bjällsjö (C) vice ordförande  
Stig Claesson (KD)  
Leif Persson (S)  
Britt-Marie Sellén Nilsson (S)

**Övriga närvarande:** Tobias Hörnquist (VD)  
Lars Alkner (kulturchef Vmo Kommun)  
Tage Karlsson §740-741  
Ove Ekelund §740-741

**Utses att justera:**

**Justeringens plats och tid:** Gummifabriken, Värnamo 2017

**Sekreterare:**

  
Karmen Granat

**Paragrafer 736-747**

**Ordförande:**

  
Michael Andersson

**Justerare:**

  
Stefan Bjällsjö

---

#### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Styrelse/Nämnd:**

Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

**Sammanträdesdatum:**

2017-09-06

**Paragrafer: 736-747**

**Datum för anslags  
uppsättande:**

2017-

**Datum för anslags  
nedtagande: 2017-**

**Förvaringsplats för  
protokoll:**

Gummifabriken, Värnamo

**Underskrift:**

  
Karmen Granat

§ 736

**Mötet öppnas**

Ordförande öppnar styrelsemötet.



§ 737

**Val av sekreterare**

**Beslut**

Styrelsen beslutar

**att** utse Karmen Granat som sekreterare.

ES



§ 738

**Val av justeringsperson jämte ordförande**

**Beslut**

Styrelsen beslutar

**att** utse Stefan Bjällsjö till justerare.



§ 739

### **Föregående mötesprotokoll**

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar

**att** efter genomgång lägga föregående mötesprotokoll 8/2017 och 9/2017 till handlingarna.



§ 740

**Rapport om bygget**

**Beslut**

**Ärendebeskrivning**

Måndagen 11/9 kommer GE att presentera ny tidplan för färdigställande av etapp 2, Gummifabriken.



§ 741

### **Ekonomirapport**

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar

**att** fakturan som förfaller till betalning i september hålles inne tills betalningsplanen är avstämd med tidplanen.

#### **Ärende**

Uppföljning av betalningsplan.

Betalningsplanen måste anpassas till tidplanen.

Tobias Hörnquist har blivit tillfrågad av UE om VKIAB kan ge betalningsgaranti till UE. Detta kan VKIAB inte garantera.

Tobias Hörnquist lämnar en ekonomirapport.

Första halvåret följer budget, däremot pekar prognosen för helår på ett minusresultat. Uteblivna hyresintäkter är orsaken. Kostnadssidan håller budget.



§ 742

### **Kompensation till blivande hyresgäster**

Lars Alkner, kulturförvaltningen, lämnar mötet under denna punkt.

### **Beslut**

Styrelsen beslutar

**att** Tobias Hörnquist svarar hyresgästerna i två steg

**att** hyra ska endast utgå från datum när inflyttning sker.

**att** fördyrade omkostnader diskuteras senare med hyresgästen.

### **Ärende**

Hyresgästerna har ställt frågan om ersättning för fördyrade omkostnader i samband med att inflyttningen i lokaler försenas.





§ 743

### **KKN projekt i Gummifabriken**

Lars Alkner ansluter åter till styrelsemötet

### **Beslut**

Styrelsen beslutar  
att KKN projektet går vidare med anställning av  
projektledare per omgående under förutsättning att  
beslutet av bidragssumman 872.200 kr beslutat av  
Leader Linné 2017-04-26, är oåterkalleligt och som  
senare kommer att betalas ut av Jordbruksverket.

### **Ärende**

Fortsättning av KKN projektet i Gummifabriken  
och återanställning av projektledare.



§744

**Investeringar**

**Beslut**

**Ärende**

Inga investeringar planerade



§ 745

**Övrigt**

Inga övriga ärenden

83  
#

§ 746

**Nästkommande möte**

Bestäms senare

**Plats:** Konferensrum, Gummifabriken

50



§ 747

**Mötet avslutas**

Ordförande tackar och förklarar mötet avslutat.



